

インスペ 買取

不動産買取会社向け資料

新型コロナウイルス対策支援について

作成日 | 2020/05/19

※本資料の内容は更新日時点で公となっている情報を基にしており、その正確性ならびに充足性を当社が保証するものではありません。最新の情報につきましては各機関窓口にお問い合わせください。



1 資金繰り支援（p3～）

「融資」や「給付金」を利用して資金を確保しましょう。

2 納税の猶予等の支援（p24～）

業績の悪化等による納税にお困りの方に向けた支援制度があります。

3 投資に対する支援（p28～）

出勤者を削減するためにテレワークを導入する際に、補助制度あります。

4 学校の休校措置に伴う支援（p30～）

学校の臨時休校に伴う保護者の休暇申請に対する支援があります。

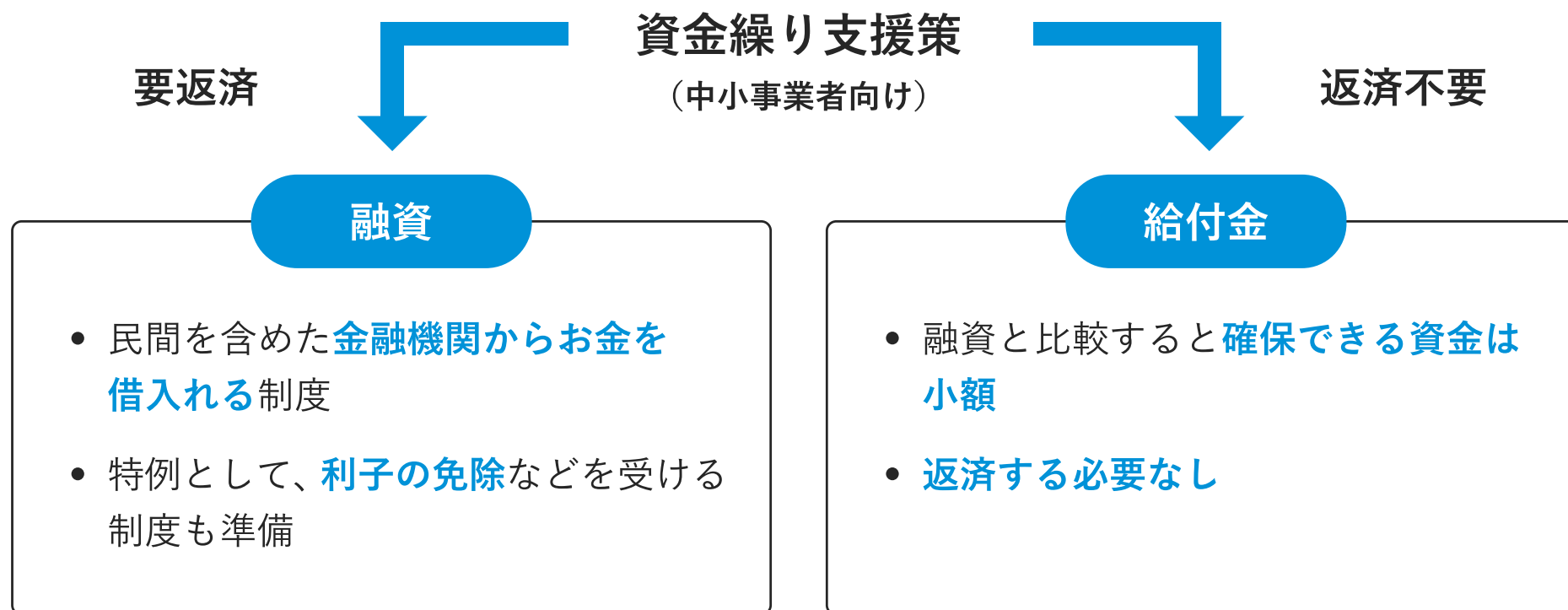


資金繰り支援

「融資」や「給付金」を利用して資金を確保しましょう。

融資と給付金

政府による資金繰り支援策には「**融資** (p5~)」と「**給付金** (p18~)」の**2つ**があり、合わせて利用することができます。



融資について

多額の金額を調達することが可能な「**融資**」は、大きく分けると**2つ**の制度が準備されています。

1. 信用保証制度 (p6～)

信用保証制度が保証人になるため、より**簡単に融資**を受けることが可能。
銀行などの民間金融機関による融資。

→ セーフティネット保証4号・5号、危機関連保証 など

2. 政府系金融機関等による融資制度 (p12～)

政府系の金融機関による融資の拡充制度。
要件を満たせば、**実質無利子**での融資が可能。

→ 新型コロナウイルス特別貸付、商工中金による融資 など

併用が
可能



融資 1

信用保証制度について

お取引のある金融機関による融資制度です。

お困りのことがありましたら、お取引のある金融機関に相談しましょう。

3つの制度と保証料・利子減免についてご紹介します。

融資1 | 信用保証制度（中小事業者向け）

信用保証制度とは

融資の返済が出来なくなった場合に、代わりに**信用保証協会が返済（弁済）**してくれる制度です。

信用保証協会が**保証人**の役割を担います。

1. 上限**8.4億円**の融資が受けられます。
2. 保証料が**ゼロ又は減免**されます。

制度1 セーフティネット保証4号

最大で**2.8億円**の融資が可能

2.8億円の**100%**を信用保証協会が保証

要件を満たせば**保証料・利子の減免**（p11）の対象

融資対象・要件

- **全ての業種**
- 売上高が前年同月比**20%以上減少**

制度2 セーフティネット保証5号

最大で**2.8億円**の融資が可能

2.8億円の**80%**を信用保証協会が保証

要件を満たせば**保証料・利子の減免**（p11）の対象

融資対象・要件

- **全ての業種**
- 売上高が前年同月比**5%以上減少**

制度3 危機関連保証

最大で**2.8億円**の融資が可能

2.8億円の**100%**を信用保証協会が保証

要件を満たせば**保証料・利子の減免**（p11）の対象

融資対象・要件

- **全ての業種**
- 売上高が前年同月比**15%以上減少**

融資1 | 信用保証制度（中小事業者向け）

保証料・利子減免に関して

政府系金融機関による融資制度を利用した場合、信用保証協会に支払う**保証料**と銀行等への返済の**利子**が**ゼロ若しくは減免**される可能性があります。

対象要件と減免内容

- 売上高等前年同月比**5%以上減少** | 保証料1/2
- 売上高等前年同月比**15%以上減少** | 保証料ゼロ + 金利ゼロ
- 最大で**3000万円**の融資に対する金利が3年間にわたり補給されます。
つまり、**実質無利子で融資を受けることが可能**です。

融資 2

政府系金融機関による融資について

政府系金融機関の日本政策金融公庫などが融資を行う制度です。
要件によっては**無利子**での融資が可能な場合があります。

制度1 新型コロナウイルス感染症特別貸付

最大で**3億円**の融資が可能

融資後の3年の金利が予め定められた金利より**0.9%免除**

据置期間は**最長5年間**

つまり、**最長で5年間は利子のみの返済**

要件を満たせば、**無利子**での融資が可能

融資対象・要件 ※この他にも対象要件がありますので、ご確認ください。

- **全ての業種**
- 売上が前年又は前々年の同時期より**5%以上減少**

制度2 商工中金による危機対応融資

最大で**3億円**の融資が可能

融資後の3年の金利が予め定められた金利より**0.9%免除**

据置期間は**最長5年間**

つまり、**最長で5年間は利子のみの返済**

要件を満たせば、**無利子**での融資が可能

融資対象・要件 ※この他にも対象要件がありますので、ご確認ください。

- **全ての業種**
- 売上が前年又は前々年の同時期より**5%以上減少**

制度3 新型コロナウイルス対策マル経融資

最大で**1000万円**の融資が可能

融資後の3年の金利が予め定められた金利より**0.9%免除**

据置期間は**最長4年間**

つまり、**最長で4年間は利子のみの返済**

要件を満たせば、**無利子**での融資が可能

融資対象・要件

- 売上が前年又は前々年の同時期より**5%以上減少**の小規模事業者

※小規模事業者 | サービス業の場合、従業員が5名以下の事業者

融資2 | 政府系金融機関等による融資制度（小規模・中小事業者向け）

特別利子補給制度に関して

政府系金融機関による融資制度を活用した融資を受けた場合、**無利子による融資**となる可能性があります。

借入後3年間で**最大1億円**の借入が**無利子**の対象
既に日本政策金融公庫から受けている融資も対象

融資対象・要件

- 小規模事業者 | 売上が**15%以上減少**
- 中小事業者 | 売上が**20%以上減少**

※小規模事業者 | サービス業の場合、従業員が5名以下の事業者

融資2 | 政府系金融機関等による融資制度（中小事業者向け）

制度4 セーフティネット貸付の対象拡大

セーフティネット貸付とは

経済状況の悪化などの社会的・環境的要因によって業績が悪化した企業に対する支援制度です。

融資対象・要件

これまでの要件

- 最近3ヶ月の売上が前年又は前々年より5%以上減少している場合
- 中長期的には回復する見込のある場合

など多数



新しい要件

以前の要件に加えて

- **今後の影響**が見込まれる事業者
- 5%などの数字での条件付けの撤廃



給付金について

返済の必要のない「**給付金**」制度を活用しましょう。

代表的な「**雇用調整助成金**」の他に「**持続化給付金**」が新しく加わります。

給付の要件を詳しく見て、活用していきましょう。



制度1 雇用調整助成金の拡充

休業手当とは

- 経営状況の悪化などを理由に従業員を休業させた場合に、企業が当該従業員に支給する手当のことです。
- 1日あたり賃金の**60%以上**を目安に支給します。



制度1 雇用調整助成金の拡充

雇用調整助成金とは

- **休業手当**を支給し、要件を満たした企業に対しては政府が助成金を支給します。
これが「**雇用調整助成金**」です。

制度1 雇用調整助成金の拡充

特例措置の拡大

休業の理由	経済上の理由
支給対象	売上が前年比 10%以上の減少
助成率	休業手当の2/3



新型コロナウイルス全般
売上が前年比 5%以上の減少
休業手当の9/10（最大）

制度2 | 持続化給付金（中小事業者向け）

制度2 持続化給付金

新型コロナウイルス感染症の流行によって事業に大きな影響を受けた事業者の広くを対象とする**現金給付の制度**です。

最大で200万円の「**現金給付**」

融資対象・要件

- ひと月の売上が**昨年同月比で50%以上減少**している事業者

2020年1月から申請時までにはひと月でも該当すると支給対象となります。

➡ 申請完了後、**約2週間での給付**が予定されています。

制度2 | 持続化給付金（中小事業者向け）

制度2 持続化給付金 - 手続き

感染拡大防止の観点から全ての手続きが**オンライン**で行われます。
持続化給付金の申請が**5月1日（金）**に開始しました。

経済産業省申請ホームページ <https://www.jizokuka-kyufu.jp/>

申請時に必要な書類 ※2020年3月の売上げが50%減少した場合

- 2019年の**確定申告書別表一**と**法人事業概況説明書**
- 2020年3月の売上高がわかるもの**売上台帳**など
- **口座通帳の写し**

持続化給付金のホームページにて詳しくご確認ください。

納税の猶予等の支援

業績の悪化等による納税にお困りの方に向けた支援制度があります。

制度1 事業収入が減少する場合の納税猶予の特例

2月以降に事業収入が減少した事業者のほぼ全ての税に関する納税が猶予されます。

事業収入が前年同月比**20%以上の減少**

※事業収入とは、売上の他に事業者の不動産収入も含まれます。

原則1年間の納税の猶予

猶予による更なる課税（猶予税）は免除

➡ 当制度は、国税・地方税の全てを対象としています。

※法人税・消費税・固定資産税など

制度2-1 固定資産税等の軽減-減免

2021年に支払う固定資産税・都市計画税が減免されます。

2020年2月～10月までのうち、任意の連続した3ヶ月の事業収入に関して

- 30%以上50%未満減少 | 1/2減免
- 50%以上減少 | 全額減免

➡ 2020年支払いの税金に関する納税猶予制度と併せての活用が可能です。

➡ 今後の業績も審査対象になりますので、一度ご確認ください。

制度2-2 固定資産税等の軽減-特例の拡張

投資後の固定資産税の免除措置が拡張されます。

中小企業が、新たに業務に関する構築物などを投資した場合、投資後の**3年間の固定資産税が免除**されます。

➡ 業務に関する構築物には、オフィス等の家屋だけでなく
塀や広告塔なども含まれます。ご確認ください。



投資に対する支援

出勤者を削減するためにテレワークを導入する際に、補助制度あります。



生産性革命事業-IT導入補助

出勤者の削減要請・従業員の感染予防などの観点から在宅勤務を実施する際の
設備投資に対する支援制度です

新しいパソコンの購入

Web会議システムの導入

などの整備が補助の対象

- 最大で、**導入費用の2/3の補助**
- 30～450万円の補助が準備

※補助は「給付金」と変わりますので、**返済の必要はありません**。

➡ 申請の期限は**5月29日**ですので、ご注意ください。

※制度内容・申請期限などは変更される場合がありますので、一度ご確認ください。

学校の休校措置に伴う支援

学校の臨時休校に伴う保護者の休暇申請に対する支援があります。

小学校休業等対応助成金の延長

休業措置に伴い、保護者である従業員に対して有給の休暇を取得させた事業主に対する助成金制度です。

- 有給休暇を取得した従業員に支払った賃金の **100%** を支給
 - 最大で1日あたり **8330円** を支給
- ➡ 休暇の対象が**令和2年2月27日から6月30日**までに延長されました。

今後の保護者の希望に沿った休暇の取得にもお役立てください。

※休暇を取得した従業員ではなく、事業主への支援ですのでご注意ください。



関連リンク集

融資

中小企業庁

- セーフティーネット保証4号
https://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu_net_4gou.htm
- セーフティーネット保証5号
https://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu_net_5gou.htm
- 危機関連保証
https://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu_net_crisis.htm

日本政策金融公庫

- 新型コロナウイルス感染症特別貸付制度
https://www.jfc.go.jp/n/finance/search/covid_19_m.html
- 新型コロナウイルス対策マル経融資
https://www.jfc.go.jp/n/finance/search/kaizen_m.html
- 特別利子補給制度
https://www.jfc.go.jp/n/finance/saftynt/pdf/covid_19_faq_jisshitsumurishika.pdf



融資

商工中金

- 商工中金による危機対応融資
<https://www.shokochukin.co.jp/disaster/corona.html>

給付金

厚生労働省

- 雇用調整助成金
https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/koyou/kyufukin/pageL07.html

経済産業省

- 持続化給付金
<https://www.meti.go.jp/covid-19/jizokuka-kyufukin.html>



納税

国税庁

- 納税の猶予
https://www.nta.go.jp/taxes/nozei/nofu_konnan.htm

経済産業省

- 固定資産税等
https://www.meti.go.jp/main/yosan/yosan_fy2020/hosei/pdf/hosei_zeisei.pdf

設備投資

中小機構

- 生産性革命事業 - IT 導入補助
<https://www.it-hojo.jp/>



学校休校に関する支援

厚生労働省

- 小学校休業等対応助成金
https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/koyou_roudou/koyou/kyufukin/pageL07_00002.html