

報道関係者各位

2021年12月17日

Non Brokers 株式会社

日本最大級の不動産売却サイト「いえうり」運営の Non Brokers 株式会社、不動産会社から直接買えるおうち探しサイト「チョコ買い」のティザーサイト公開を発表。仲介手数料ゼロでリフォーム物件や新築物件の購入が可能に。

日本最大級の不動産売却マッチングサイト「いえうり」を運営する不動産テック企業の Non Brokers 株式会社（代表取締役：東峯 一真）は、2021年12月17日、不動産会社から直接買えるおうち探しサイト「チョコ買い」のティザーサイト公開を発表しました。不動産会社が保有する「売主が不動産会社」の物件の取り扱いに特化することで、仲介手数料ゼロでリフォーム物件や新築物件の購入が可能になります。

**チョコ買い** | 直接買える、おうち探し。 近日リリース予定

直接買える、おうち探し。

# チョコ買い

～ 仲介手数料ゼロでおうちを直接購入～

都道府県 ▼ | メールアドレス | 事前登録する

\*事前登録いただきますとリリース時にご案内いたします。

The illustration shows a woman in a red top and blue pants walking on a path towards a cityscape. Two callout boxes highlight 'FOR SALE' properties with '0円' commission. The first callout shows a price of 4,800万円 and a crossed-out 150万円 commission. The second callout shows a price of 8,800万円 and a crossed-out 270万円 commission. The background includes stylized buildings, a red car, and the Tokyo Tower.

## ■チョコ買い開発の背景

### 「リフォームのこだわりを買主さんに直接話したい。」

チョコ買いは、提供中サービス「いえうり」に参画いただいている買取会社様の声から生まれました。

## ■不動産業界変革のはじまり

旅行業界の変革でも分かる通り、旅行代理店に予約のすべてを任せていた時代から、多大な情報をインターネットから取得できることにより、自分で行き先を決め、ホテルや交通手段、アクティビティなど、すべて自分で予約できる世の中になりつつあります。

現在、不動産購入検討時のユーザー行動も同様で、仲介会社にすべてを任せていた時代から、自分で不動産ポータルサイトを閲覧し、購入したい物件のイメージを固め、実際にポータルサイトから内見予約をして購入の意思決定を行う人が増加しています。

チョコ買いでは、個人売主の媒介物件（仲介）ではなく、売主が不動産会社の物件（不動産会社が保有する物件）を集め、リフォーム前提物件、リフォーム済み物件、売出し中の新築物件、土地などを掲載し、仲介手数料ゼロで直接購入できるサイトに特化します。不動産会社が保有する物件は「売れることがわかっているから購入した物件」であり、良質の物件が期待できます。

## ■「チョコ買い」とは

- ◎ 全国の不動産会社が保有する物件を直接買えるポータルサイト
- ◎ 購入者は仲介手数料ゼロ
- ◎ 忙しい購入検討者によってチョコ買いロボがおすすめ
  - 希望エリア、ご予算、メールアドレスなどの登録が必要です。
- ◎ 不動産会社が売主なので、瑕疵保証が手厚く安心  
(個人売主の場合は、2~3ヶ月程度が一般的)
  - ・中古物件：2年
  - ・新築物件：10年
- ◎ 住み替えサポートも充実
  - 日本最大級の不動産売却マッチングサイト「いえうり」を提供中
- ◎ 取り扱い物件
  - ・リフォーム前提物件

- ・リフォーム済み物件
- ・売出し中の新築物件
- ・土地

★不動産購入を検討している方の事前登録を開始します。

チョコ買いは、2021年1月の正式リリースを目指しています。メールアドレスと希望エリアのみ事前登録いただきますと、公開前に優先的にご案内いたしますので、1年以内に不動産購入を検討している方は、ぜひ事前登録をお願いします。

※事前登録はこちら：<https://www.ieuri.com/teaser/chokugai>

#### ■住み替えサポートも充実

「チョコ買い」運営の当社は、日本最大級の不動産売却マッチングサイト「いえうり」を2019年より提供しており、数多くの売却サポート実績がありますのでご安心ください。

◎日本最大級の不動産売却マッチングサイト「いえうり」

→ いえうりはこちら：<https://www.ieuri.com>

- ・買取：1,278社の買取会社が参画（買取予算9,481億円）
- ・仲介：1,282社の仲介会社が参画

◎顧客満足度100%を継続中

◎売主は、物件情報と個人情報を入力すると、多数の査定額が届く

◎査定時は物件情報のみ不動産会社に公開し、個人情報の公開はマッチング時のみ

◎交渉したい不動産会社が見つければ、運営がマッチング

◎一括査定サイトのような、複数の不動産会社からの追客電話や訪問営業はなし

#### ■運営会社

会社名 : Non Brokers 株式会社

代表取締役 : 東峯 一真 (Kazumasa Higashimine)

所在地 : 〒107-0061 東京都港区北青山3-3-13 共和五番館2F Guild Aoyama 内

設立 : 2015年12月3日

URL : <https://www.non-brokers.com>

問い合わせ : [hello@non-brokers.com](mailto:hello@non-brokers.com)