

Non
Brokers

「インスペ買取」オープン

戸建て買取に特化しマッチング



東峯一真社長

インスペクションアプリの開発等を行うNonBrokers（東京都港区・東峯一真社長）は、戸建て買取専門マッチングサイト「インスペ買取」をリリースした。戸建て住宅の売り主と買取会社を結ぶマッチングサイト。

買取会社は仲介会社を挟まずに直接売り主とつながるので、手数料の軽減が可能。一方、戸建て住宅の売り主は、従来よりもスピーディーに高値で販売を行なえる可能性がある。

流通する物件は買取前に必ずインスペクションを実施。雨漏り、蟻害などの修繕リスクを軽減できる。

買取会社の初月登録料、月額費用は無料。成約時のみ手数料として物件価格の1・5%が発生する。無料登録後は売り物件情報がメールで届き、買い取りの意思

がある物件のみ入札する流れだ。

従来、仲介会社を介した中古戸建て住宅の売却は、買い主が見つかるまで多くの時間がかかるケースがあり、その際の労力が大きくかかっていた。また、早期現金化するために買取会社に依頼する際は物件価格が必要以上に低くなるケースもみられた。新サービスで「買い取りは時間がかかる」「買い取りが安い」という常識を変え、ともに、販売手数料を適正水準化、建物状態の透明化を推進する。

今後は買取会社のパートナー登録数を拡大。買取予算額1兆円のプラットフォームを目指す。

2019年7月15日 リフォーム産業新聞 第7面

戸建て中古住宅のマッチングサイトをオープン

NonBrokers

中古住宅のインスペクションアプリ「インスペ」などを展開するNonBrokers（東京都・東峯一真社長）は、戸建て買い取り専門のマッチングサイト「インスペ買取」をリリースした。このサービスは従来、仲介会社を介した中古住宅の物件売却では買い主が見つかるまでに時間を要し、売り主は内見対応、販売できるといふ不安があり、買い取り会社に依頼すると買いたたかれるケースもあった。同社の提供する建物の状態を簡単に診断管理できる「インスペ」、インスペクション事業者を検索、比較できる

「インスペマート」の提供で販売手数料を適性水準に引き下げ物件買取における建物状態を透明化することで、高額入札でスピード買取が実現できるよう目指していく。

2019年7月9日 日刊木材新聞 第8面

ノンブローカーズ

「インスペ買取」を開始 既存住宅の流通活性化を

ノンブローカーズ（大阪府・東峯一真社長）は6月24日、戸建て住宅の買い取りに特化したマッチングサイト「イン

提供しているが、今回、戸建て住宅の買い取りに特化したサイトをスタートさせたことで、半年から1年といわれる物件売却期間の短縮や販売手数料の適正化を図るとともに、インスペクションを通じて建物情報を透明化し、既存住宅の流通活性化を目指す。同社では、年間買い取り予算700億円超の買い取りプラットフォームを提供するが、将来的には買い取り会社パートナーである不動産会社の登録数を2千社程度まで伸

ばすことで、1兆円規模のプラットフォームを目指す考えだ。今後は区分マンション、一棟収益物件、リバースモーゲージ、リースバックなど取扱領域の拡大も視野に入れている。

2019年7月11日 住宅産業新聞 第3面